

PATRIMÓNIO

5. CONSTITUIÇÃO DO DIREITO DE SUPERFÍCIE DE UMA PARCELA DE TERRENO, EM QUE O REQUERENTE É O CENTRO SOCIAL DO VALE DO HOMEM - ALTERAÇÃO À DELIBERAÇÃO

Submete-se à consideração do Executivo Municipal, e Assembleia Municipal, proposta de alteração à deliberação tomada na reunião de 29.09.2022 da constituição do direito de superfície de uma parcela de terreno situada junto à rua caixas de água - Gualtar, para a construção de uma creche, em que é requerente o Centro Social do Vale do Homem, que se anexa.

Detalhes do Documento

1. Original

Enviado para Serv: DMG - DACOA - UAAOA - UNIDADE ADMINISTRATIVA E APOIO AOS ORGÃOS /

PROCESSO N.º

CLASSIFICAÇÃO

OBSERVAÇÕES

Movimentos

(3) Movimentado no dia 25/10/2022 17:50 para Serv: GABINETE DA PRESIDÊNCIA

Motivo: Face ao exposto pela Direção do Centro Social Vale do Homem e uma vez que a condição imposta pela Instituição Bancária é fundamental para a concretização do financiamento e, consequentemente, para a execução do projeto, propõe-se se submeta à aprovação em Reunião de Câmara e Assembleia Municipal, uma proposta de alteração à deliberação tomada na reunião de 26.09.2022, no sentido de passar a constar o seguinte:

"... No direito de reversão, excetua-se, a eventual constituição de hipoteca bancária, que seja constituída pela entidade Centro Social do Vale do Homem, e seja unicamente destinada à execução do projeto Clube dos Pequenos| Berçário e Creche, em Gualtar."

- "O Município de Braga dá, desde já, autorização para que seja constituída hipoteca voluntária, sobre o direito de superfície a constituir, a favor da instituição bancária, para garantia de financiamento que a superficiária irá contrair para fazer face ao investimento indispensável à execução do projeto Clube dos Pequenos| Berçário e Creche e, bem assim, que seja reconhecida a instituição bancária em causa a faculdade de, em caso de incumprimento das obrigações garantidas, executar a hipoteca e reassumir a posição jurídica do superficiário, durante o período estritamente necessário ao cumprimento da obrigação a que a hipoteca serve de garantia."

- "A entidade Centro Social do Vale do Homem fica exclusivamente responsável por todos os encargos decorrentes da aludida hipoteca."

- "A constituição de quaisquer outros direitos reais de gozo ou de garantia que onerem o objeto do direito de superfície, para além dos qui autorizados, ficam sujeitos a autorização expressa do Município de Braga."

De: CSVH <geral@csvh.pt>

Enviada: 21 de outubro de 2022 19:29

Cc: 'Direção | CSVH' <direcao@csvh.pt>

Assunto: Clube dos Pequenos _ Dto de Superfície

Importância: Alta

Exma Sra. Dra.

Venho pelo presente, conforme solicitado pelo

- as conversações trocadas quer com a
- Certidão do Município enviada para o notário para elaborar a escritura do Dto. De Superfície do Clube dos Pequenos – Berçário e Creche.
- Direito de Superfície do felizMENTELar

remeter em anexo:

Património do Município de Braga, quer com a entidade bancária.

Deste modo, em jeito de sumula, **a entidade bancária apenas aprova o empréstimo com as cláusulas**, conforme se verifica no Dto. de superfície do felizMENTELar (em anexo), **que abaixo transcrevo:**

Nota: No caso da existência de uma cláusula de Direito de Reversão deve existir esta cláusula: “... Excetua-se, no ponto xx, a eventual constituição de hipoteca bancária, que seja constituída pela entidade Centro Social do Vale do Homem, e seja unicamente destinada à execução do projeto Clube dos Pequenos| Berçário e Creche, em Gualtar.”

- “O Município de Braga dá, desde já, autorização para que seja constituída hipoteca voluntária, sobre o direito de superfície a constituir, a favor da instituição bancária, para garantia de financiamento que a superficiária irá contrair para fazer face ao investimento indispensável à execução do projeto Clube dos Pequenos| Berçário e Creche e, bem assim, que seja reconhecida a instituição bancária em causa a faculdade de, em caso de incumprimento das obrigações garantidas, executar a hipoteca e reassumir a posição jurídica do superficiário, durante o período estritamente necessário ao cumprimento da obrigação a que a hipoteca serve de garantia.”
- “A entidade Centro Social do Vale do Homem fica exclusivamente responsável por todos os encargos decorrentes da aludida hipoteca.”
- “A constituição de quaisquer outros direitos reais de gozo ou de garantia que onerem o objeto do direito de superfície, para além dos qui autorizados, ficam sujeitos a autorização expressa do Município de Braga.”

Assim solicitamos a sua melhor atenção a este assunto, no sentido de deferirmos este processo em tempo útil para avançarmos com a execução do projeto.

Desejamos um bom fim de semana!

Com os melhores cumprimentos,

Secretariado e Coordenação de Projetos

E-mail: geral@csvh.pt |



CENTRO SOCIAL | 263 | Vila Verde | 253 070 260 | 910 217 189
LAR DAS TERMAS | Alameda Alexandre da Silva Vieira | 4720-715 | Amares | 253 032 553 | 938 592 644
CASA DA ALEGRIA - Demências | Avenida João Paulo II | 4730-263 | Vila Verde | 253 070 259 | 963 825 515
felizMENTElar | Rua da Igreja Velha | 4710-069 | Braga | 963 825 562
CASA DA CITÂNIA - Saúde Mental | Lugar de Vila de Baixo | 4730-400 | Vila Verde | 924 281 043
WWW.CSVH.PT

